



# BRAINWARE

**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) <http://www.brainware-domus.it>

## Microsoft Partner

Silver Application Development

**Servizio Distribuzione Software**

## VIDEO CORSO SULLE NOVITA' AGGIUNTE NELLA NUOVA VERSIONE 2.15.11

### MODULO DOMUS

#### ANAGRAFICA PARTECIPANTE/ STAMPA SITUAZIONE CONTABILE PARTECIPANTI / STAMPA SOLLECITI SEMPLIFICATA E TABELLARE

Evidenziati con uno smile nella griglia di selezione i partecipanti che si è scelto di non sollecitare (vengono proposti con la selezione uguale a No dando comunque all'operatore la facoltà di includerli nella stampa). Aggiunta, in anagrafica partecipante, sezione Recupero credito una nuova opzione *Non Sollecitare*. Elaborando i solleciti, nella griglia di selezione nominativi, i partecipanti da non sollecitare vengono evidenziati con l'immagine di uno smile. Nella stampa situazione contabile, la nuova opzione *Non Sollecitare* spuntata, riporta, a fianco dei partecipanti da non sollecitare, un "Ok" nella colonna stato recupero credito (RC).



#### ANAGRAFICA TABELLE MILLESIMALI / STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA

Nella stampa riparto quote analitico con millesimi a fianco è ora possibile accorpate tabelle con gli stessi millesimi mostrando una sola volta i millesimi di fronte alle varie quote. Ciò permette di organizzare meglio la stampa di riparto, risparmiando colonne che espongono millesimi ripetitivi. Per ottenerlo è necessario associare le varie tabelle ad una tabella principale attraverso il nuovo campo denominato *codice tabella padre*, aggiunto in anagrafica tabelle. Stampare poi il riparto quote analitico con millesimi a fianco.

#### ANAGRAFICA UNITÀ IMMOBILIARI

In seguito ad un inserimento o modifica dei partecipanti, proprietario, inquilino, usufruttuario, in una unità attiva, la procedura chiede se è necessario allineare il registro anagrafe. La conferma da parte dell'utente avvia l'apertura del registro anagrafe per permetterne l'aggiornamento. La variazione dei dati del registro non è automatica per lasciare l'opportunità all'utente di eseguire le modifiche necessarie.

#### ANAGRAFICA FORNITORI / CONTROLLI FISCALI

Nella scheda fiscale del fornitore in anagrafica fornitori, è stato aggiunto, con un nuovo bottone di ricerca, l'elenco delle causali prestazione 770. Selezionando una causale vengono impostate in automatico: la descrizione, il codice tributo e la relativa percentuale. Prevista la gestione del codice tributo 1038 con le relative causali Q ed R riferite agli agenti mono e pluri mandatari.

**MOVIMENTI CONTABILI** Per le causali IA e PF, in ricerca avviata da campo numero di registrazione, ora sono visibili le informazioni numero e data documento. Aggiunto un controllo in fase di salvataggio che avvisa l'utente nel caso venga modificato lo stato bonifici da Elaborato ad altro valore, per evitare di inserire di nuovo il pagamento nella successiva distinta bonifici.



**RAVVEDIMENTO OPEROSO** Allineato il calcolo alle novità introdotte dalla legge di stabilità, articolo 14, a valere dal 01/01/2015.

**GESTIONE RITENUTE D'ACCONTO** Evidenziato in griglia l'anno di certificazione. Eccezionalmente caricato per le ritenute certificate in anno fiscale diverso da quello di appartenenza.

**CREAZIONE FILE MODELLO 770 SEMPLIFICATO 2015** Abilitata la gestione e creazione del fornitore intermediario direttamente in creazione file, non occorre più spostarsi in anagrafica. Per creare digitare il nuovo codice fornitore e accettare la creazione. Per modificare è cliccare con tasto destro mouse sul codice fornitore e scegliere gestione dal menù operazioni sul campo.

**STAMPA ANAGRAFICA LETTURE CONTATORI** Previsti i subentri, mostrando le letture intermedie.

**STAMPA GIORNALE DI CASSA** Aggiunta la possibilità di scegliere se includere o meno i giroconti nell'elenco registrazioni.

**STAMPA SITUAZIONE CONTABILE FORNITORI** In versione archivi studio, il calcolo del saldo iniziale fornitori avviene sommando il saldo iniziale, registrato nell'anno successivo all'esercizio non chiuso più recente, i vari movimenti registrati negli anni successivi non chiusi.

**STAMPA BOLLETTE PAGAMENTO** Aggiunta la possibilità di selezionare, per il metodo rate singole, codici rata dal 25 al 99. Di conseguenza cambiati i codici per le rate speciali, aggiungendo 100 al codice originale. Ad esempio il 26 Riporto anno precedente ora diventa 126.

**STAMPA SCADENZARIO RATE PARTECIPANTI** Evidenziate in grassetto le righe dei totali dei partecipanti multiproprietari per migliorarne la lettura.



# BRAINWARE

**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) <http://www.brainware-domus.it>

## Microsoft Partner

Silver Application Development

**Servizio Distribuzione Software**

## STAMPA SCADENZARIO RATE ORDINATO PER PARTECIPANTE E UNITÀ IMMOBILIARI / STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA / STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA ORDINATA PER UNITÀ' E PER PARTECIPANTE E PERSONALIZZATA / STAMPA RENDICONTO GENERALE

Per accelerare e semplificare l'impostazione della stampa in base alle selezioni abbiamo pensato di spostare le opzioni particolari e di meno frequente utilizzo in una finestra accessibile tramite il nuovo bottone denominato: Opzioni avanzate. L'utente potrà personalizzare le scelte standard. La procedura memorizza tali scelte riproponendole al successivo avvio.

## STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA ORDINATA PER UNITÀ' E PER PARTECIPANTE

Aggiunta la possibilità di stampare, di lato al codice unità: subalterno, interno, piano e tipologia unità. Scelte possibili in opzioni avanzate. Tali dati vengono letti dalla procedura in archivi / unità immobiliari / caricamento dati catastali principali. Aggiunta la possibilità di evidenziare i totali compattati dei multiproprietari in una nuova colonna *Ripartito Compattato* di lato ad una sola unità, la principale. Ciò permette al multiproprietario di conoscere immediatamente quanto deve nel complesso al condominio.

## ANAGRAFICA COLONNE SPESE PERSONALI / STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA / STAMPA RIPARTIZIONE QUOTE ANALITICA PER UNITÀ E PER PARTECIPANTE

Aggiunta la possibilità, in anagrafica colonne spese personali, di indicare se la colonna personale deve essere esclusa dal totale ripartito ed esposta a seguire. Con la spunta della nuova opzione: *Esclude da totale ripartito*, in anagrafica della colonna spese personali, in stampa elenco voci delle spese e ripartizione quote analitica, la spesa personale viene esclusa dal totale ripartito ed esposta successivamente. Nelle opzioni avanzate è possibile richiedere la stampa della colonna totale dovuto, che conterrà la sommatoria di ripartito, spese personali e riporto anno precedente.

## STAMPA DISTINTA RACCOMANDATE

Aggiunta nuova versione della stampa distinta raccomandata1 Poste Italiane con la nuova struttura in vigore da Luglio 2015.

## GESTIONE VERBALI DELLE ASSEMBLEE

In apertura nuovo verbale proposta la data e ora della seconda convocazione. Se tale dato non è presente, la procedura propone data e ora di prima convocazione. Data e ora di prima e seconda convocazione vanno caricati in gestione testi assemblea.



# BRAINWARE

**BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.**

Viale Indipendenza n.42 - 63100 ASCOLI PICENO

Partita IVA 01369710445

Tel.0736/344742 - Fax 0736/344711

e-mail: [info@brainware-domus.it](mailto:info@brainware-domus.it) <http://www.brainware-domus.it>

## Microsoft Partner

Silver Application Development

**Servizio Distribuzione Software**

**TRASFERIMENTO SALDI A NUOVA GESTIONE** Risolta in automatico dalla procedura, senza più necessità di intervento utente, la problematica dei saldi iniziali unità errati a causa di subentri inseriti nell'anno in chiusura successivamente alla apertura nuovo anno e prima del trasferimento saldi.

**CAMBIO CODICI ANAGRAFICI** Aggiunta la possibilità di cambiare i codici delle voci di spesa, all'interno dell'anno di lavoro.

MODULO RBANK

**CONCILIAZIONE BANCARIA** L'elenco movimenti del file CBI importato viene ora stampato in orizzontale.

MODULO FATTURE

**STAMPA GRAFICO FATTURATO** Aggiunta al dettaglio spese fatturate una riga contenente i totali.