

ELENCO NOVITÀ AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.24.007 E ALLA VERSIONE 2.24.008

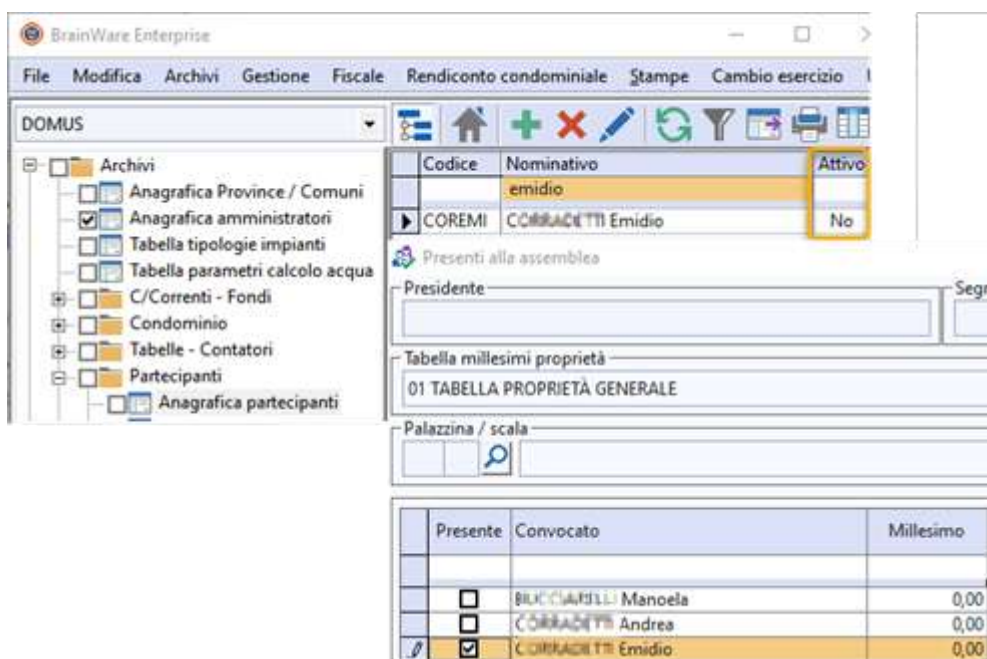
BWENTERPRISE – PIATTAFORMA DI LANCIO DEI VARI MODULI

MESSAGGIO DI ELABORAZIONE E STAMPA IN CORSO Aggiornata immagine stampa e elaborazione in corso con il nostro nuovo logo.

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

[STAMPA LASER MODELLO 770-2024](#) | [STAMPA LASER QUADRO AC MODELLO UNICO 2024](#) | [FILE TELEMATICO MODELLO 770-2024](#) | [FILE TELEMATICO QUADRO AC MODELLO UNICO 2024](#) **Rilascio versione definitiva del programma.**

STAMPA MILLESIMI CONVOCAZIONE Nell'elenco filtrato dei consiglieri, ad esempio in fase di appello verbale, inclusi ogni genere di partecipanti figli.



GESTIONE VERBALI ASSEMBLEE Aggiunto nella finestra di appello e finestra lettura barcode presenti un bottone (richiamabile anche tramite il tasto funzione F11 da tastiera) che incolla nel campo delegato selezionato l'ultimo valore in esso inserito come delegato. Novità utile per carico veloce, in diverse deleghe, dello stesso nominativo digitato come ultimo delegato. Digitare nome e cognome delegato e poi premere il nuovo bottone per ripeterlo su altro partecipanti che hanno lo stesso delegato.

Svolgimento verbale

File Modifica Visualizza Inserisci Formato Tabella

Conferma Appello presenti

Presenti alla assemblea

Presidente: _____ Segretario: _____

Tabella millesimi proprietà: 01 TAB. A SPESE GENERALI Codice selezione: _____ Dettaglio assenti


Palazzina / scala: 0 _____ Pre caricamento Filtra consiglieri

| Presente | Convocato | Tipologia | Delegato | Remoto | Millesimo |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | BENIGNI CRISTIANA | Usufruttuario | Pasquale Verdi | <input type="checkbox"/> | 452 |
| <input type="checkbox"/> | CENSORI LUCIANO | Usufruttuario | | <input type="checkbox"/> | 110 |
| <input type="checkbox"/> | Coniugi Cruciani e Caucci | Proprietario | | <input type="checkbox"/> | 139 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | FRANCHI IRENE | Usufruttuario | Pasquale Verdi | <input type="checkbox"/> | 60 |
| <input type="checkbox"/> | FRATONI ALBERTO | Proprietario | | <input type="checkbox"/> | 60 |
| <input type="checkbox"/> | Tania Benigni | Proprietario | | <input type="checkbox"/> | 54 |
| <input type="checkbox"/> | TULLI LUIGI | Proprietario | | <input type="checkbox"/> | 125 |

esimi (2 deleghe)
teste per il raggiungimento del quorum

Letture o inserimento manuale Barcode

Delegato: _____

Barcode: 

Ultimo partecipante letto: _____

Incolla ultimo delegato (F11)

Canella elenco per cambio selezioni

APERTURA BILANCIO PREVENTIVO Ora è possibile ottenere movimenti PP, personali a preventivo, a partire da costi addebitati nell'anno trascorso con causale IA, addebito personale. Capita ad esempio quando l'amministratore ha ditta esterna che predispose i conteggi. L'amministratore addebita i costi a consuntivo, tramite la funzione di utilità, generazione spese personali. Con questa nuova funzione può riutilizzare gli stessi addebiti per il carico di previsione.



Apertura manuale bilancio preventivo

Gestione
ORD 01 ORDINARIA

Ordinamento
MASTRO DI SPESA

| Codice | Ord | Descrizione voce di spesa | Pro% | Gest | Consuntivo | Preventivo |
|---------|-----|--|--------|--------|------------|------------|
| 001.000 | | SPESE GENERALI (PRO) | | | 6.546,29 | 2.909,00 |
| 001.001 | 0 | Assicurazione fabbricato | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 1.500,00 |
| 001.002 | 0 | Compenso amministratore | 100,00 | Ord-01 | 1.152,00 | 1.000,00 |
| 001.003 | 0 | Luce porticato | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 250,00 |
| 001.004 | 0 | Manutenzione giardino | 100,00 | Ord-01 | 1.002,00 | 68,00 |
| 001.005 | 0 | F.E.M. autoclave | 100,00 | Ord-01 | 2,44 | 10,00 |
| 001.006 | 0 | Oneri bancari | 100,00 | Ord-01 | 18,33 | 0,00 |
| 001.007 | 0 | Interessi attivi C/C | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 001.008 | 0 | I.V.A. su compenso amministratore | 100,00 | Ord-01 | 230,12 | 25,00 |
| 001.009 | 0 | Contributi previdenziali | 100,00 | Ord-01 | 46,00 | 56,00 |
| 001.010 | | | | | | 0,00 |
| 001.011 | | | | | | 0,00 |
| 001.999 | | | | | | 0,00 |
| 002.000 | | IA - ADDEBITI PERSONALI | | | | 350,00 |
| 002.001 | | | | | | 0,00 |
| 002.002 | | Anno esercizio precedente | | | | 150,00 |
| 002.003 | | 2300 Dal 01/01/2023 al 31/12/2023 (Periodo: dal 01/01/2023 al 31/12/2023) | | | | 200,00 |
| 003.000 | | Colonna spese personali | | | | 360,00 |
| 003.001 | | 99 SPESE DI SOLLECITO | | | | 0,00 |
| 003.002 | | | | | | 150,00 |
| 003.003 | | Gestione da assegnare alle spese nell'anno di destinazione | | | | 210,00 |
| 004.000 | | 0 01 ORDINARIA | | | | 1.506,00 |
| 004.001 | | | | | | 1.250,00 |
| 004.002 | | Azione da eseguire nel caso non venga trovato il partecipante sulla unità nel nuovo anno | | | | 256,00 |
| 004.003 | | NON COPIARE LA SPESA PERSONALE | | | | 0,00 |
| 005.000 | | NON COPIARE LA SPESA PERSONALE | | | | 1.380,00 |
| 005.001 | | ASSEGNA LA SPESA AL PROPRIETARIO | | | | 1.150,00 |
| 005.002 | | ASSEGNA LA SPESA ALL'INQUILINO (SE NON PRESENTE AL PROPRIETARIO) | | | | 230,00 |
| 005.003 | 0 | Tasse comunali ascensore "B" | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 006.000 | | SPESE RISCALDAMENTO | | | 7,81 | 17.205,00 |
| 006.001 | 0 | Acquisto gasolio | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 15.000,00 |
| 006.002 | 0 | Manutenzione caldaia | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 1.600,00 |
| 006.003 | 0 | F.E.M. Bruciatore | 0,00 | Ord-01 | 7,81 | 580,00 |
| 006.004 | 0 | Pulizia locali caldaia | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 25,00 |
| 011.000 | | FONDO RISERVA ORDINARIO | | | 0,00 | 1.000,00 |
| 011.001 | 0 | Accantonamento su fondo | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 1.000,00 |
| 011.002 | 0 | Prelievo da fondo riserva | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 014.000 | | SPESE GENERALI (INQ) | | | 0,00 | 0,00 |
| 014.001 | 0 | Acqua condominiale | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 015.000 | | SPESE GENERALI PALAZZINA 001 | | | 0,00 | 0,00 |
| 015.001 | 0 | Spese generali palazzina 001 | 100,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| 016.000 | | Storno energia non dovuta | | | 0,00 | 0,00 |
| 016.001 | 0 | Storno energia non dovuta | 0,00 | Ord-01 | 0,00 | 0,00 |
| | | Totali | | | 7.038,88 | 24.710,00 |

Crea PP da spese personali esercizio precedente

INVIO E-MAIL A partire dall'autunno del 2024, gli account Google non supporteranno più app meno sicure, app di terze parti o dispositivi che chiedono di accedere all'account Google, utilizzando il nome utente e password. Per accedere le app, debbono utilizzare l'autenticazione strong del tipo OAuth. Noi abbiamo avviato la richiesta di autorizzazione e siamo stati posti in modalità beta tester <https://support.google.com/a/answer/9003945?hl=it>. Al termine della fase beta tester *Brainware Srl* diventerà società autorizzata.

Riguarda solo gli account mail configurati in DOMUS, utilità, invio email senza spunta casella *Ms Outlook*, senza spunta casella *Multidialogo*

Account posta elettronica - Inserimento

- Informazioni utente

| | | | |
|------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Nome: | <input type="text" value="indirizzo@gmail.com"/> | <input type="checkbox"/> PEC | <input type="checkbox"/> Default |
| Indirizzo: | <input type="text" value="indirizzo@gmail.com"/> | <input type="checkbox"/> MS Outlook | <input type="checkbox"/> Multidialogo |

Questa novità non riguarda le caselle tipo Multidialogo e tipo Microsoft Outlook.








Nella fase di beta tester, in richiesta invio mail, come richiesto dalle nuove norma di sicurezza applicate da Google Gmail, sarà richiesta l'indicazione del proprio indirizzo mail tipo Gmail da autorizzare

Accedi con Google

Scegli un account

per continuare su **BrainWare Enterprise**

Cliccare sopra l'account gmail da autorizzare

-   @gmail.com
-   @gmail.com
-   @gmail.com
-  Utilizza un altro account

Italiano ▼ Guida Privacy Termini

Per evitare l'errore

 Accedi con Google

Accesso bloccato: l'app BrainWare Enterprise non ha completato la procedura di verifica di Google

 residenciaciabeco@gmail.com

BrainWare Enterprise non ha completato la procedura di verifica di Google. L'app è attualmente in fase di test ed è accessibile solo ai tester approvati dallo sviluppatore. Se ritieni che dovresti disporre dell'accesso, contatta lo [sviluppatore](#).


Se sei uno sviluppatore di BrainWare Enterprise, consulta i [dettagli dell'errore](#).

Errore 403: access_denied


Indicarci nella nostra casella assistenza@brainware-domus.it l'indirizzo gmail da autorizzare. Una volta autorizzato si riceve, anziché l'errore, il consenso con richiesta di continuare. Cliccare quindi sul bottone *Continua*

 Accedi con Google

BrainWare Enterprise vuole accedere al tuo Account Google

 residenciaciabeco@gmail.com

Se consenti questo accesso,
BrainWare Enterprise sarà in grado di

 Leggere, scrivere, inviare ed eliminare in modo definitivo tutte le email da Gmail. [Scopri di più](#)

Assicurati che BrainWare Enterprise sia attendibile

Potresti condividere informazioni sensibili con questo sito o questa app. Leggi i termini di servizio e le norme sulla privacy di BrainWare Enterprise per sapere come verranno gestiti i tuoi dati. Puoi controllare o rimuovere l'accesso in qualsiasi momento nella pagina [Account Google](#).

[Scopri i rischi](#)

Annulla

Continua

Italiano

[Guida](#) [Privacy](#) [Termini](#)

Brainware S.r.l.

Sede Legale: viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno
partita iva 01369710445

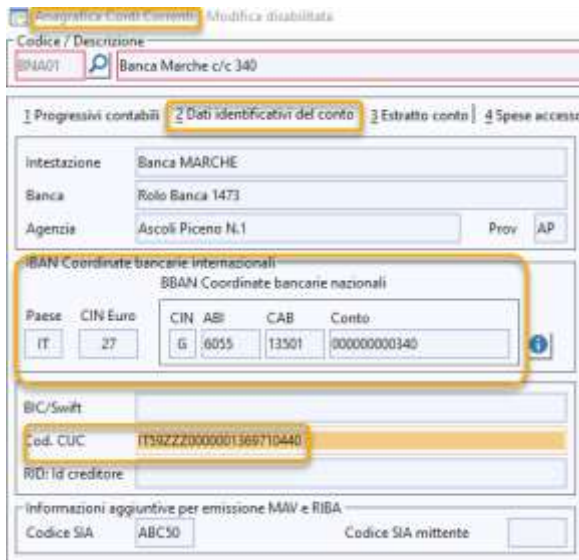
Ad autorizzazione eseguita si riceve il messaggio *OAuth2 access is granted*, accesso tipo OAuth2 garantito.



Chiudere il browser e proseguire in BWEnterprise con la spedizione mail.

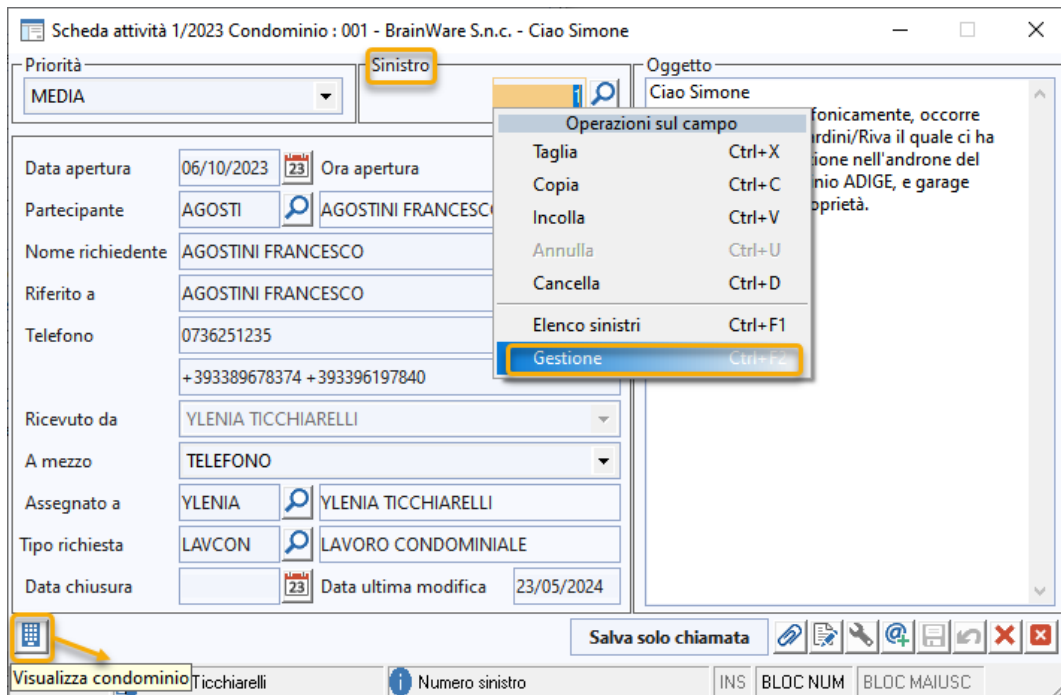
MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE Prevista la creazione distinte in formato SEPA dove vi sono stabili con più di un conto corrente utilizzato. Se si desidera bonificare con un conto diverso dallo standard, indicato in anagrafica stabile, basta predisporlo in archivi, conti correnti, con indicati i riferimenti Iban e codice CUC in estremi e richiamarlo nel PF – pagamento a fornitori.

A screenshot of the 'Anagrafica Conti Correnti' form in BWEnterprise. The form is titled 'Anagrafica Conti Correnti' and has a 'Modifica disabilitata' status. It shows a table with one entry: 'BANCA01' with description 'Banca Marche c/c 340'. Below the table, there are several sections: 'Progressivi contabili', 'Dati identificativi del conto', 'Estratto conto', and 'Spese accessi'. The 'Dati identificativi del conto' section includes fields for 'Intestazione' (Banca MARCHE), 'Banca' (Rolo Banca 1473), and 'Agenzia' (Ascoli Piceno N.1). Below this, there are sections for 'IBAN Coordinate bancarie internazionali' and 'BBAN Coordinate bancarie nazionali'. The 'BBAN' section has a table with columns: 'Paese', 'CIN Euro', 'CIN ABI', 'CAB', and 'Conto'. The values are: IT, 27, G, 6055, 13501, 800000000340. Below this, there is a 'BIC/Swift' field and a 'Cod. CUC' field with the value '139ZZZ0000001369710440'. At the bottom, there is a section for 'Informazioni aggiuntive per emissione MAV e RIBA' with a 'Codice SIA' field containing 'ABC50' and a 'Codice SIA mittente' field.

MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

ATTIVITÀ Permessa la gestione del sinistro e prevista la visualizzazione dati anagrafici stabile dietro pressione del nuovo bottone aggiunto in basso sinistra.



Scheda attività 1/2023 Condominio : 001 - BrainWare S.n.c. - Ciao Simone

Priorità: MEDIA

Objeto: Ciao Simone

Data apertura: 06/10/2023 Ora apertura: [calendar icon]

Partecipante: AGOSTI AGOSTINI FRANCESCO

Nome richiedente: AGOSTINI FRANCESCO

Riferito a: AGOSTINI FRANCESCO

Telefono: 0736251235 +393389678374 +393396197840

Ricevuto da: YLENIA TICCHIARELLI

A mezzo: TELEFONO

Assegnato a: YLENIA YLENIA TICCHIARELLI

Tipo richiesta: LAVCON LAVORO CONDOMINIALE

Data chiusura: [calendar icon] Data ultima modifica: 23/05/2024

Operazioni sul campo:

- Taglia Ctrl+X
- Copia Ctrl+C
- Incolla Ctrl+V
- Annulla Ctrl+U
- Cancella Ctrl+D
- Elenco sinistri Ctrl+F1
- Gestione Ctrl+G

Salva solo chiamata

Visualizza condominio | Ticchiarelli | Numero sinistro | INS | BLOC NUM | BLOC MAIUSC

INTERVENTI Aggiunta la possibilità di inviare sms www.multidialogo.it a fornitore.

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

LOCAZIONI Evitato ricalcolo imposte con scadenza precedente a data di partenza rigenerazione rate. Evitato ricalcolo imposte con scadenza precedente a data di partenza rigenerazione rate, per evitare eventuali forzature praticate dall'utente in ricostruzione vecchio periodo.

SCADENZARIO Come in locazione anche in scadenario per gli immobili che hanno natura catastale strumentale e locatore con partita iva applicata l'aliquota di imposta registro 1% in adeguamento istat.